

# 比选邀请函

由我司承建的宣城高新区青年创业园项目，因施工需要，现决定对装修工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号

比选方式：内部招标

## 一、项目概况和发包范围及要求

### （一）项目概况：

一标段：8#楼共七层，建筑面积8476.26m<sup>2</sup>，具体详见施工图纸

二标段：10#楼共七层，建筑面积8642.45m<sup>2</sup>，具体详见施工图纸

三标段：11#楼共七层，建筑面积8642.45m<sup>2</sup>，具体详见施工图纸

### （二） 发包范围及工作内容

1、发包范围：具体包括公共区域及宿舍地面、墙面、天棚吊顶、水电安装等装饰装修工程。

2、工作内容：响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材、甲供材除外）、包施工机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工（含特种设备及脚手架）、包检测、包验收合格交付、包竣工图绘制，进场材料响应人自行看管，偷盗及损耗响应人自行承担。

3、甲供材：发包人有权将部分材料甲供，响应人无条件服从。发包人有权将本协议中的一部分交由其它第三方完成，响应人无条件服从。

4、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明施工地要求。

5、工期：暂定工期60日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

6、质量标准：合格

## 二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，有效营业执照上经营范围包含室内外装饰装修工程。

## 三、比选文件的领取

发包人以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。



3、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

## 十、合同签订

确定比选结果后，根据中标结果签订书面合同，中标人无故拖延签订合同，取消其中标资格。

## 十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 10 月 28 日 14 时 30 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

## 十一、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

2022 年 10 月 14 日