

# 比选邀请函

由我司承建的宣城高新区科创中心二期项目，因施工需要，现决定对该项目 8#、9#、19#楼装饰装修专业承包施工进行内部招标，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

## 一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区科创中心二期项目，项目总占地面积约为 54500 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 90363 m<sup>2</sup>，由 5 栋 13 层和 10 栋 4 层楼组成；本次发包范围为：8#、9#、19#楼室内装饰装修工程，具体内容详见装饰施工图及附表

其中一标段：8#、9#楼装饰装修工程，预计合同价 300 万元。

二标段：19#楼装饰装修工程，预计合同价 600 万元。

2、承包范围：科创二期 8#、9#、19#室内装饰装修工程，不含地下室。

3、承包工作内容：

(1) 8#、9#、19#室内装饰装修工程、给排水、电气工程等图纸范围内及甲方下发的工程联系单工作内容，不含消防工程、暖通工程及智能化工程；具体工作内容、工作界面详见比选文件及施工图纸和附件。

4、承包方式：详见比选文件

5、工期：暂定总工期 70 日历天，具体详见合同。

6、质量标准：质量合格，安全达到市标准化工地要求。

## 二、响应单位资格要求

响应单位资格要求：装饰装修工程三级及以上资质，一般纳税人，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照，且人员配备需满足合同及比选文件相关要求。

## 三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：详见比选文件

五、付款方式：详见比选文件

六、报价文件组成：

1、法定代表人身份证明

- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、商务报价书
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）
- 6、项目管理机构配置
- 7、技术方案文件

## 七、文件格式要求：

1、报价文件的签字、盖章应符合报价文件给定的格式和要求，报价文件的封面须有报价单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在报价文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次报价文件的商务报价书一正两副（A4 规格），报价文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖报价单位单位公章，报价文件中要求的所有报价单位须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在报价文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性报价报价文件处理。报价文件副本可为正本的复印件。

3、报价文件正副本应装订成册。封口处加盖报价单位公章，封套上应写明的内容见封套格式。（报价文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：（项目名称）报价文件

报价单位名称：\_\_\_\_\_；

报价单位地址：\_\_\_\_\_；

在\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日\_\_\_时前不得开启

## 八、中标候选人确定方式和原则：

详见比选文件

## 九、投标保证金

1、投标保证金的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将投标保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、投标保证金的金额：24 万元整；

3、响应人须在 2024 年 3 月 11 日 9:00 时前将投标保证金汇入发包人指定的银行账户，如未按时汇入视为无效标书。

4、投标保证金的退还：未中标单位在7个工作日内无息退还至原账户。一标段中标单位6万元转为履约保证金，6万元转为农民工保证金，余款12万元在合同签订后7个工作日内无息退还至原账户。二标段12万元转为履约保证金、12万元转为农民工工资保证金。

#### 十、合同签订：

确定比选结果2日内，根据中标通知书签订书面合同。

#### 十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间为2024年03月11日9时00分

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

#### 十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：周先生      联系电话：0563-3959119

2024年02月26日